



# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Jõelähtme

22. september 2022 nr 888

### **Puurkaevu asukoha kooskõlastamine**

Jõelähtme Vallavalitsusele on laekunud Manniva külas Tammenõlva aadressiga maaüksusele (katastritunnus 24501:001:0544, edaspidi *Kinnistu*) puurkaevu rajamise asukoha kooskõlastamise taotlus (reg 16.09.2022 nr 6-2/5668). Kavandatav veevõtt puurkaevust on kuni 3 m<sup>3</sup>/ööpäevas.

Vastavalt ehitusseadustiku § 124 lg 3 kooskõlastab kohalik omavalitsus rajatava puurkaevu või -augu asukoha, sealjuures sama paragrahvi lg 2 kohaselt arvestab kohaliku omavalitsuse üksus puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamisel üld- ja detailplaneeringut, kohaliku omavalitsuse üksuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava ning vee-ettevõtja olemasolevaid teeninduspiirkondi.

Alale on algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 11.10.2018.a. otsusega nr 140 Tammenõlva detailplaneering. Planeeringulahenduse kohaselt on Kinnistule ette nähtud üks uus puurkaev, millest saaksid veega varustatud nii Tammenõlva kui ka Vahukari maaüksused.

Kinnistu ei asu Jõelähtme valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava (kinnitatud Jõelähtme Vallavolikogu 11.10.2018 määrusega nr 25 "Jõelähtme valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2018-2029 kinnitamine") kohaselt ühisveevärgiga kaetaval alal.

Ehitisregistri andmete kohaselt ei asu Kinnistul ehitisi ega rajatisi, küll aga asuvad kõrval oleval Tammenõlva kinnistul (katastritunnus 24501:001:0543) saun (ehitisregistri kood 116041515), kelder (ehitisregistri kood 120771384), laut (ehitisregistri kood 120771373) ning abihoone (ehitisregistri kood 116041512). Elamu (ehitisregistri kood 120792800) ehitamiseks on väljastatud 23.09.2016. aastal ehitusluba ning sauna (ehitisregistri kood 121273380) ehitamiseks on esitatud 20.01.2019. aastal ehitusteatis.

Kinnistu pindala on 19,14 ha, kasutamise sihtotstarbeks 100% maatulundusmaa, millest metsamaad on 9,07 ha, muud maad 3,05 ha, looduslikku rohumaad 6,97 ha ning õuemaad 0,05 ha.

Juhindudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, ehitusseadustiku § 124 lg 2 ja 3 ning Jõelähtme Vallavolikogu 15.10.2015 määruse nr 58 "Rajatava puurkaevu ja puuraugu asukoha kooskõlastamise delegerimine Jõelähtme Vallavalitsusele", annab Jõelähtme Vallavalitsus

### **k o r r a l d u s e:**

1. Kooskõlastada puurkaevu rajamise asukohana Manniva külas Tammenõlva aadressiga maaüksus (katastritunnus 24501:001:0544, 19,14 ha, kasutamise sihtotstarbeks 100% maatulundusmaa).
2. Korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast.



millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andrus Umboja  
vallavanem

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Leho Kure".

Leho Kure  
vallasekretär